


Commune de Fons-outré-Gardon
 Réglement graphique 1 - Plan général de la commune
 Echelle : 1/4000ème

ADÈLE
SFI
URBANISME

434 rue Étienne Laitier
 30100 Nîmes
 Tél : 04.66.64.01.74
 E-mail : adelle@nimg.fr
 Fax : 04.67.12.04.60
 Site : www.nimg.fr

Approbation du POS : DCM du 5 février 1990
 Prescription d'élaboration du PLU : DCM du 26 avril 2011
 Avenir du projet de PLU : DCM du 12 janvier 2017
 Approbation du PLU : DCM du ...

LEGENDE

1 - Prescriptions édictées par le PLU

- Limite de zone et de secteur.
- Espaces Boisés Classés (EBC) à conserver ou à créer
- Emplacement réservé : ouvrage public, installation d'intérêt général.
- Emplacement réservé : voie publique à élargir
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Éléments de paysage à protéger : Alignement de platanes
- Élément de paysage à protéger : Arbre isolé (Chêne de la victoire)

2 - Prescriptions reportées sur le PLU

- Marge de recul minimum obligatoire des constructions le long des axes routiers
- Périmètre de protection de 100 mètres autour du cimetière
- Périmètre de protection des captages d'eau potable
- Périmètre de protection éloignée des captages F4, F8 du Creux des Fontaines situés sur la commune de Saint-Génès-de-Malvières (cf. annexe 5.1 du PLU)
- Périmètre de protection éloignée du champ captant de Prouvost situé sur la commune de Montpezat (cf. annexe 5.1 du PLU)

Zones de risque par ruissellement pluvial (cf. annexe 5.2.5 du PLU, schéma directeur pluvial)

- Zone 1a : zone d'écoulement, franc-bord à 2,5 m
- Zone 1a : zone d'écoulement, franc-bord à 5 m
- Zone 1a : zone d'écoulement, franc-bord à 10 m
- Zone 1b : zone d'accumulation
- Zone 1c : zone de ruissellement zone d'exécution (centre urbain dense)
- Zone 1c : zone de ruissellement (ensemble de la commune)

Risque inondation Cf. PPRi annexe 5.9 du PLU

- F-Ucu : Zone de centre urbain inondable par un aléa fort
- F-U : Zone urbaine inondable par un aléa fort
- NU : Zone non urbanisée inondable par un aléa indifférent
- M-U : Zone urbaine inondable par un aléa modéré
- R-U : Zone urbaine inondable par un aléa résiduel ou indéterminé
- R-NU : Zone non urbanisée inondable par un aléa résiduel ou indéterminé

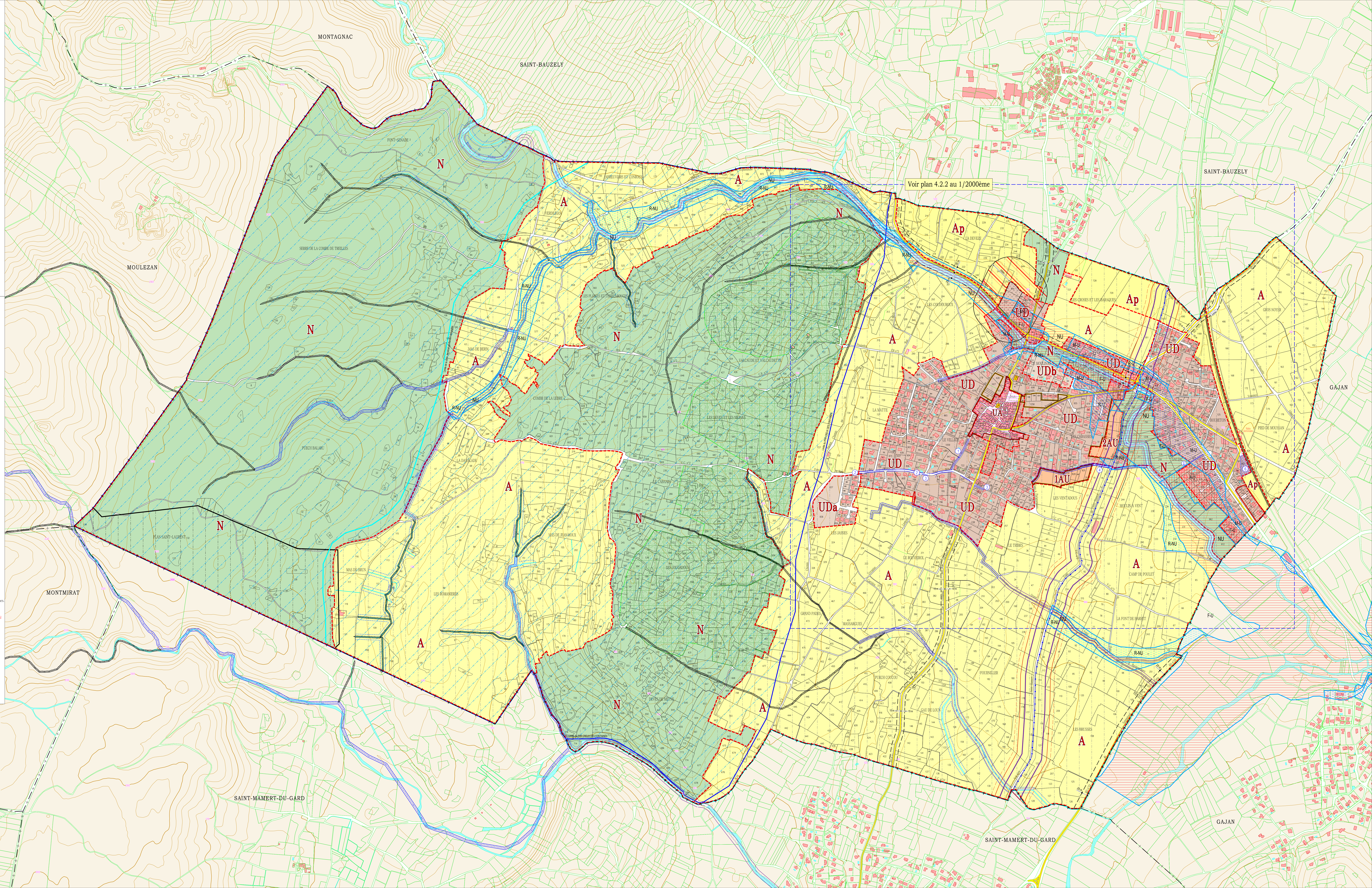
Risque retrait-gonflement des argiles (cf. annexe 5.4 du PLU)

- Zone faiblement à moyennement exposée (FE)
- Zones de danger afférentes aux canalisations de transport de gaz :
 - Zone de dangers très graves (ZDTG)
 - Zone de dangers graves (ZDG)
 - Zone de dangers significatifs (ZDS)

Report indicatif, se référer au dossier du PPRi de bassin versant du Gardon amont approuvé par A.P. du 05/07/2008 modifié par un jugement du 10 juin 2011 rendu par le tribunal administratif de Nîmes.
 Adaptation sur le référentiel cadastre des zones du PPRi. Se référer aux documents sources.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Elargissement rue Haute	Commune	847
2	Elargissement de la rue de la Jacque	Commune	365
3	Elargissement de la rue du Prézet	Commune	523
4	Elargissement de voie (Les Ventadours)	Commune	509
5	Création d'un aménagement destiné à la gestion des eaux pluviales	Commune	386
6	Création d'une aire de stationnement	SNCF	2490



Voir plan 4.2.2 au 1/2000ème